**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ СЕРТОЛОВО**

**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 23.11.2021 г. № 33**

**Об утверждении прогнозного плана**

**(программы) приватизации**

**муниципального имущества**

**МО Сертолово на 2021 год**

 В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Сертолово Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов МО Сертолово от 14.09.2006 № 68, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов МО Сертолово от 12.08.2014 № 37, в целях реализации ООО «ПРОГРЕСС» преимущественного права на приобретение арендуемого имущества на основании заявления о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, вход. № 05-05-3156/21-0-0 от 08.10.2021, совет депутатов принял

**РЕШЕНИЕ**

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 год согласно приложению.
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в газете «Петербургский рубеж» и на официальном сайте администрации МО Сертолово и вступает в силу после его принятия.

**Глава муниципального**

**образования С.В. Коломыцев**

Приложение

 к решению совета депутатов

 МО Сертолово

 от 23.11.2021 г. № 33

**Прогнозный план (программа)**

**приватизации муниципального имущества муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

**на 2021 год**

**Раздел.1 Общие положения.**

1.1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - Программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Сертолово Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов МО Сертолово от 14.09.2006 № 68, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов МО Сертолово от 12.08.2014 № 37 и основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

1.2. Программа приватизации определяет цели и задачи приватизации муниципального имущества МО Сертолово, содержит прогнозный перечень объектов муниципального имущества МО Сертолово, подлежащих приватизации в 2021 году.

1.3. Основными направлениями Программы приватизации являются повышение эффективности использования муниципального имущества МО Сертолово и достижение соответствия состава муниципального имущества полномочиям МО Сертолово.

1.4. Основными задачами приватизации муниципального имущества МО Сертолово в 2021 году являются:

 - приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении деятельности органов местного самоуправления МО Сертолово и подведомственных им муниципальных учреждений;

- обеспечение поступления денежных средств в бюджет МО Сертолово.

1.5. Размер поступлений в бюджет МО Сертолово денежных средств от реализации муниципального имущества МО Сертолово определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки.

1.6. Основным исполнителем Программы приватизации является администрация МО Сертолово.

Контроль за выполнением Программы приватизации осуществляет глава администрации МО Сертолово.

1.7. В течение действия настоящей Программы приватизации в перечень муниципального имущества, предлагаемого к отчуждению, могут вноситься изменения в соответствии с решениями совета депутатов МО Сертолово с учетом результатов работы по оптимизации структуры муниципальной собственности.

**Раздел 2. Перечень объектов недвижимого муниципального имущества муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области, планируемого к приватизации в 2021 году.**

* 1. Перечень объектов недвижимого муниципального имущества, находящихся в муниципальной собственности МО Сертолово, которые планируется приватизировать в 2021 году.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта | Описание объекта | Коли-чество, ед. | Срок привати-зации |
| 1. | Нежилое помещение | назначение: нежилое, площадь 30,4 кв.м., этаж: подвал, кадастровый номер: 47:08:0102002:6101, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр-н Сертолово-1, ул. Ветеранов, д.3, пом.3н | 1 | 4 квартал |